



Buurtvereniging Brienenshof

Elst, 24 maart 2015

Geachte leden van de raad,

Vanavond staat de Ontwikkelingsvisie De Pas wederom op uw agenda. Een ontwikkeling die grote gevolgen gaat hebben voor onze wijk Brienenshof. Namens buurtvereniging Brienenshof vraag ik daarom nogmaals uw aandacht.

Waar wordt ten aanzien van de Ontwikkelingsvisie De Pas uw 'JA' op gevraagd?

- De ontwikkelingsvisie geeft richting, maar geen duidelijkheid: hetgeen beschreven is kan nog alle kanten op ('kunnen geen rechten aan worden ontleend')
- Welke onderliggende afspraken heeft de wethouder inmiddels met de ontwikkelende partijen? (zoals Vivare)
- En zoals de wethouder Van Baal eerder aangaf 'Laat u verrassen': Dat is iets wat wij als Brienenshof absoluut niet willen, en u vermoedelijk ook niet.

Wij vragen dan ook uw aandacht voor:

- Zorg voor een vloeiende aansluiting op het dorpse karakter van de wijk Brienenshof en integreer De Pas bij Brienenshof. Dus ruim opgezette percelen, passende laagbouw, kwalitatief goede koop- en (sociale) huurwoningen, en geen hoge 'specials'. 'Specials' die een aanvulling vormen op het agrarische karakter van Overbetuwe.
- Streef naar een veilige, autoluwe en groene aanvulling op Brienenshof. Dus overzichtelijke, groene openbare ruimte met aandacht voor veilige verkeersstromen, zonder overlast.

Maar onze kernboodschap is: Betrek de bewoners van Brienenshof bij de ontwikkeling en realisatie van De Pas!

Aangezien de vraag naar woningen niet concreet is, wordt er de komende jaren 'organisch' gebouwd. De Pas zal een hoefijzer om Brienenshof heen vormen, waardoor de Pas geen wijk op zich wordt. De bewoners van De Pas zullen aansluiting zoeken bij de burens van Brienenshof. Laat de buurtbewoners van Brienenshof daarom een volwaardige gesprekspartner zijn. Neem onze opmerkingen en zorgen serieus, wimpel deze niet weg, zoals de reacties op de ontwikkelingsvisie. Graag dragen wij als buurtvereniging en bewoners van Brienenshof in overleg met het wijkplatform hieraan bij door een actieve participatie in de verdere planontwikkeling. Met de rondleiding door Brienenshof voor raadsleden en een flyer-actie voor de gehele wijk, met steun van het wijkplatform ElstOost, hebben wij laten zien onze bijdrage te willen leveren.

Wij zien dan ook graag de uitnodiging van de gemeente Overbetuwe voor een wijkbijeenkomst over De Pas tegemoet. Aangezien de gemeente burgerparticipatie hoog in het vaandel heeft staan, moet dit geen probleem zijn.

Eigenlijk vragen wij als burens heel weinig: verras ons niet!

Het bestuur van Buurtvereniging Brienenshof