



Beste bewoners van Brienenshof,

Begin november heeft de gemeente een informatieblad verspreid met de ontwikkelingsvisie De Pas. Deze plannen voor het bouwen van een nieuwe woonwijk om Brienenshof heen, zullen onze woonomgeving en woonplezier in onze wijk beïnvloeden. De ontwikkeling van De Pas nadert in een hoog tempo en zal grote gevolgen hebben voor de leefbaarheid, het uitzicht en de landelijke beleving van onze wijk Brienenshof.

Plannen op een tekentafel of in een presentatie en hoe het echt is om in een wijk te wonen zijn twee verschillende werelden. Om de plannen van de gemeente Overbetuwe en onze wijkbeleving over te dragen op de politiek heeft Buurtvereniging Brienenshof het initiatief genomen en alle politieke partijen uitgenodigd voor een rondleiding in Brienenshof. Tijdens de rondleiding vragen wij aandacht voor:

1. Zorg voor een vloeiende aansluiting op het dorps karakter van de wijk

Brienenshof. Brienenshof is een ruim opgezette wijk met een dorpskarakter waarin het zeer plezierig wonen is. De wijk heeft een goede naam in Elst. Door De Pas goed op Brienenshof aan te laten sluiten zal De Pas hiervan kunnen profiteren en de goede naam van Brienenshof in stand blijven. Daarom vragen wij aandacht van de politiek voor passende woningen: ruim opgezette percelen, passende laagbouw en kwalitatief goede koop- en (sociale) huurwoningen, zodat ook de bewoners aansluiting bij elkaar kunnen vinden. In het bijzonder wordt kritische aandacht gevraagd voor de 'specials' die in ieder geval qua bouwlagen niet aansluiten bij de visie 'dorps en laagbouw'. De Pas zal gezien de ligging en fasegewijze ontwikkeling geen afzonderlijke wijk worden maar een onderdeel van Brienenshof. Vanuit dit oogpunt wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het formuleren van de ontwikkelingsvisie mede vanuit de Brienenshof.



2. Streef naar een veilige en groene aanvulling op Brienenshof.

Om de (sociale) veiligheid van Brienenshof te behouden en die van De Pas te waarborgen, vragen wij om overzichtelijke, groene openbare ruimte met aandacht voor veilige verkeersstromen. In het bijzonder benadrukken wij het belang van een groene wijk met natuurlijke speelruimten, ommetjes, ruimte om de hond uit te laten en wandelpaden, om echt buiten te kunnen zijn. Zeker nu het groene buitengebied rond onze wijk zal verdwijnen. Waak er voor dat de afwikkeling van het (bouw)verkeer niet plaatsvindt via Brienenshof, zodat de wijk autoluw blijft en er geen sluisverkeer ontstaat met overlast en onveilige situaties van dien.



3. Betrek bewoners van Brienenshof bij dit proces en communiceer.

Ten slotte vragen wij van de politiek nadrukkelijke aandacht voor de communicatie rondom De Pas. Betrek ons als bewoners van de wijk Brienenshof intensief bij dit proces, zowel bij de ontwikkeling als de uitvoering. Laat buurtbewoners een volwaardige gesprekspartner zijn, zodat Brienenshof op een passende en door de omgeving gedragen wijze kan groeien. Graag dragen wij als buurtvereniging hieraan bij door een actieve participatie in de verdere planontwikkeling.



7 maart: Rondleiding met afgevaardigden politieke partijen door Brienenshof

De Buurtvereniging houdt op zaterdagmorgen 7 maart (10.00 – 11.30 uur) een rondleiding met afgevaardigden van de politiek. De rondleiding zal kris kras door de wijk plaatsvinden en op verschillende locaties zullen buurtgenoten, waaronder Wilma Hoekstra van Buurtvereniging Brienenshof, bovengenoemde punten toelichten.



Met de sterren op de tekening worden zgn 'specials' aangeduid wat 3 tot 4 bouwlagen kan inhouden.

Komt u ook en hebt u vragen of suggesties die u wilt inbrengen?

Alle bewoners van Brienenshof zijn van harte uitgenodigd om de bijeenkomst op 7 maart bij te wonen. Aanmelden, meer informatie en/of suggesties: via info@brienenshof.nl of via de woordvoerder namens Brienenshof Wilma Hoekstra of 06 24 42 40 67. Alle plannen over de Pas en meer informatie kunt u vinden op de website van gemeente Overbetuwe en ook op de website van Brienenshof vindt u veel informatie over De Pas. www.brienenshof.nl > documenten.

Ter info: op 24 maart is de openbare raadsvergadering in het gemeentehuis van gemeente Overbetuwe.

Lid worden van Buurtvereniging Brienenshof

Mocht u nog geen lid zijn van deze vereniging? Word aub lid! Gezamenlijk staan we sterk en kunnen we de plannen van de gemeente over 'de Pas' beoordelen. Daarnaast worden er ook nog eens leuke activiteiten voor jong en oud georganiseerd. De jaarlijkse contributie is slechts € 17,50 per gezin. Meer informatie hierover vindt u op de website www.brienenshof.nl Ook via Facebook kunt u de actualiteiten en activiteiten in Brienenshof volgen. <https://www.facebook.com/pages/Brienenshof/283967031740957>