



# Buurtvereniging Brienenshof

Elst, 13 januari 2015

Geachte leden van de raad,

Vanavond staat de Ontwikkelingsvisie De Pas op uw agenda. Een ontwikkeling die grote gevolgen gaat hebben voor onze wijk Brienenshof. Namens buurtvereniging Brienenshof wens ik daarom de volgende punten onder uw aandacht te brengen.

1. Bestaat er een reële en actuele vraag naar woningen? Voor wie gaat er gebouwd worden op De Pas? Sluiten de plannen zoals verwoord in de Ontwikkelingsvisie aan bij deze vraag?

Wij verzoeken u kritisch te zijn op de aansluiting van de bouwplannen op de behoefte aan woningen in de gemeente Overbetuwe alsmede de regio, zowel kwantitatief als kwalitatief.

2. Draag zorg voor een vloeiende en natuurlijke aansluiting op de wijk Brienenshof.

Brienenshof is een ruime wijk waarin het zeer plezierig wonen is met een goede naam in Elst. Door De Pas goed op Brienenshof aan te laten sluiten zal De Pas hiervan kunnen profiteren en de goede naam van Brienenshof in stand blijven. Vanuit dit oogpunt wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het formuleren van de Ontwikkelingsvisie mede vanuit de Brienenshof. De Pas zal gezien de ligging en wijze van ontwikkeling geen afzonderlijke wijk worden maar een onderdeel van Brienenshof.

3. Streef naar een veilige en groene aanvulling met een dorpskarakter op Brienenshof.

Om de (sociale) veiligheid van Brienenshof te behouden en De Pas te waarborgen, vragen wij uw aandacht voor ruim opgezette percelen, passende laagbouw, overzichtelijke openbare ruimte met aandacht voor veilige verkeersstromen. Waak er voor dat de afwikkeling van het bouwverkeer niet plaatsvindt via Brienenshof. In het bijzonder benadrukken wij het belang van een groene wijk met natuurlijke speelruimten, ommetjes, ruimte om de hond uit te laten en wandelpaden, om echt buiten te kunnen zijn. Zeker nu het groene buitengebied rond de wijk zal verdwijnen.

4. Tenslotte vragen wij uw nadrukkelijke aandacht voor de communicatie rondom De Pas. Betrek omwonenden maximaal bij dit proces, zowel bij de ontwikkeling als de uitvoering. Laat buurtbewoners een volwaardige gesprekspartner zijn, zodat Brienenshof op een passende en door de omgeving gedragen wijze kan groeien. Graag dragen wij als buurtvereniging hieraan bij door een actieve participatie in de verdere planontwikkeling.

Ik dank u hartelijk voor uw aandacht.

Het bestuur van Buurtvereniging Brienenshof