



Buurtvereniging Brienenshof

Aan:

Gemeente Overbetuwe
Team Ontwikkeling
De heer S. Tempelman
Postbus 11
6660 AA ELST

Elst, 11 december 2014

Onderwerp: Ontwikkelingsvisie De Pas

Geachte heer Tempelman,

Voor ons ligt de ontwikkelingsvisie van de Pas. Een plan dat grote gevolgen gaat hebben voor onze wijk Brienenshof. Als buurtvereniging hebben wij de visie geanalyseerd en willen u een vijftal punten voorleggen.

Het eerste punt is het uitgangspunt van de visie. De huidige visie gaat alleen uit van De Pas en welke factoren allemaal van invloed zijn op De Pas. Het lijkt hierdoor of De Pas een op zich staande wijk wordt. De Pas zal echter als een hoefijzer om de wijk Brienenshof heen komen, waardoor de twee wijken zullen versmelten tot één wijk. Wij zien dan ook graag dat de visie gecombineerd wordt en ook geschreven wordt vanuit de wijk Brienenshof. Wij zien dan ook graag een nieuwe versie van de visie, waarin ook vanuit Brienenshof wordt geredeneerd.

Het tweede punt is de aansluiting van De Pas op Brienenshof. Zoals u wellicht weet is Brienenshof één van de betere woonwijken van Elst. De succesfactor van Brienenshof is de groene en ruime opzet en het hoge aantal koopwoningen. Willen we de nieuwe wijk (combinatie van Brienenshof en De Pas) succesvol houden, dan moeten we niet aan deze succesformule komen. Uiteraard begrijpen we dat er niet alleen maar koopwoningen gebouwd kunnen worden, maar naar onze mening moet dit wel het merendeel vormen. Wij horen graag hoe u als gemeente met deze verdeling om denkt te gaan.

Het derde punt is de bouwstijl. In de visie wordt terecht de sfeer van een dorpskarakter gekoppeld aan Brienenshof. Hier herkennen we ons zeker in. Voor ons betekent dit ruime percelen, veel groen, veel open ruimtes, laagbouw en geen kunstzinnige bouwprojecten.

Daarnaast is veiligheid zeer belangrijk voor ons. Kinderen moeten in de buurt vrijuit kunnen spelen en zo weinig mogelijk last van auto's hebben. Wij zijn benieuwd hoe deze punten worden verankerd in de visie.

Het vierde punt is het creëren van groene wandelmogelijkheden in de Pas. Het plangebied wordt nu door veel mensen gebruikt voor een "ommetje" of voor het uitlaten van de hond. Zo'n ommetje heeft, net zoals de speeltuin, ook een sterk sociaal aspect voor de wijk. In de huidige visie komt deze mogelijkheid niet terug. Wij willen dan ook verzoeken een wandelmogelijkheid in het plan op te nemen.

Het vijfde en laatste punt is de vrije vorm van de visie. De visie heeft op meerder punten open eindjes en wordt neergezet als een verkenning. Wij willen als buurtvereniging graag actief betrokken worden als de visie meer concrete vormen gaat aannemen. Wij willen graag een stem in de besluitvorming.

We vernemen graag u reactie op onze vijf punten.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur

Martin Luikinga